

INWESTOR

MERT JERZY SAPRUN

ul. Portowa 1, 67-200 Głogów

Wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i
Technologii, nr NIP: 693-117-35-79, REGON: 391000936



**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data:

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I.DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MERT Jerzy Saprún – właściciel firmy dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)	
Adres	ul. Portowa 1, miejscowość Głogów, kod 67-200, poczta Głogów (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 693-117-35-79	(REGON) 391000936
Nr telefonu	697-100-191	
Adres poczty elektronicznej	e-mail: biuro@mert.com.pl, deweloper@mertdom.pl	
Nr faksu	76-858-62-74	
Adres strony internetowej dewelopera	www.mertdom.pl	

II.DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Adres	Jana Karskiego 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21; 67-200 Głogów
Data rozpoczęcia	08.04.2016 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	21.06.2018r. 13.07.2018r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Jana Nowaka Jeziorańskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15; 67-200 Głogów
Data rozpoczęcia	15.03.2018 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	17.06.2020 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Fieldorfa Nila 2, 2A, Plk. Pileckiego 8,8A; 67-200 Głogów
Data rozpoczęcia	01.09.2018 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	08.07.2020 r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Jana Nowaka Jeziorańskiego 2, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 16; 67-200 Głogów
Data rozpoczęcia	17.10.2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	28.06.2021 r.

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Złota Podkowa 29, 31, 31A, 31B, 31C, 31D, 31E; 67-200 Głogów
Data rozpoczęcia	01.04.2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	13.12.2022 r.

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Księżnej Mechtyldy 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27; 67-200 Głogów
Data rozpoczęcia	31.12.2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	02.05.2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Działka nr ewid. 666/9, położona przy ulicy Bolesława Śmiałego i Pułkownika Witolda Pileckiego, w Głogowie, gmina Głogów Miasto, powiat głogowski, województwo dolnośląskie
Nr księgi wieczystej	LE1G/00103181/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka na rzecz PKO BP SA do kwoty 8.100.000,00 PLN (słownie: osiem milionów sto tysięcy 00/100 złotych) ustanowiona na prawie własności nieruchomości położonej w miejscowości Głogów, obręb 09 „Żarków”, przy ulicy Bolesława Śmiałego dla której Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: LE1G/00103181/5 Na rzecz PKO BP SA O 1 w Głogowie na zabezpieczenie kredytu inwestorskiego NOWY DOM nr 87 1020 3017 0000 2596 0232 5942 z dnia 10.06.2022 roku.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	- bezpośrednie sąsiedztwo ulicy Bolesława Śmiałego; - bezpośrednie sąsiedztwo ulicy Pułkownika Witolda Pileckiego; - bezpośrednie sąsiedztwo przystanków autobusowych; - sąsiedztwo terenów mieszkaniowych i usługowych; - sąsiedztwo torów kolejowych; - sąsiedztwo warsztatu samochodowego przy ulicy Rzemieślniczej; - sąsiedztwo warsztatu wulkanizacyjnego przy ulicy Transportowej; - sąsiedztwo zajezdni autobusowej przy ulicy Transportowej; - sąsiedztwo Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ulicy Transportowej; - sąsiedztwo sklepów spożywczych; - sąsiedztwo firmy E-Towers Famaba przy ulicy Portowej; - sąsiedztwo firmy transportowej przy ulicy Transportowej; - sąsiedztwo stacji benzynowej i myjni samochodowej przy ulicy Kazimierza Wielkiego; - sąsiedztwo przychodni MCZ przy ulicy Sportowej; - sąsiedztwo Zespołu Szkół Przyrodniczych przy ulicy Folwarcznej; - sąsiedztwo OK Park Rodzinnego Centrum Rekreacyjno-Sportowego przy ulicy Bolesława Śmiałego; - sąsiedztwo OK Park Lodowisko przy ulicy Bolesława Śmiałego;

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	- sąsiedztwo boiska treningowego Chrobry Głogów przy ulicy Kazimierza Sprawiedliwego; - sąsiedztwo Szkoły Podstawowej przy Placu Mieszka I; - sąsiedztwo przedszkoli przy ulicy Ziemowita i przy Placu Mieszka 1	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Śmiałego i Pułkownika Witolda Pileckiego w Głogowie przyjęty Uchwałą nr XXXIX/393/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego poz. 3986 z dnia 29 września 2017r.)
	Plan ogólny gminy	
	Miejscowy plan odbudowy	
Ustalenia obowiązujące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Inne ⁴	
	Przeznaczenie terenu	22.2.MW 1) przeznaczanie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające – usługi z wyłączeniem pomocy społecznej, infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, zieleń, parkingi, garaże.
	Minimalna oraz maksymalna intensywność zabudowy	minimalna – 0,1 maksymalna – 4,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	70%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Ustala się maksymalną wysokość zabudowy: a) Dla budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 18 metrów. b) Dla budynków garaży: 6 metrów. c) Dla budowli: 12 metrów.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki budowlanej

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się minimum 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie, wliczając w to miejsce w garażu.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- dla złoża rud miedzi „Głogów” RM 6437 znajdującego się na całym obszarze objętym planem, obowiązują przepis odrębne; - dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określone w przepisach odrębnych; - wykonanie dróg, placów postojowych i do zawracania samochodów należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych; - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni; - należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych; - masy ziemne usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji; - zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym: dla terenu 22.2.MW jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; - nie wskazuje się: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat; obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego ze względu na brak takich obszarów

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej	- dla strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej: przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi; - nie wprowadza się ustaleń dla krajobrazów kulturowych ze względu na brak takich obszarów; - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochronny;
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów dystrybucyjnej infrastruktury technicznej: a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych, b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, c) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej, d) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym kolidującej z planowanym zainwestowaniem, e) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom, f) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów, 2. Zaopatrzenie w wodę: a) z dystrybucyjnej sieci wodociągowej, b) z indywidualnych ujęć wody, c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy wodociągowych 3. Odprowadzanie ścieków:

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

		a) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych systemem dystrybucyjnej kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej, b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i przyłączy dystrybucyjnej kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, c) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków, 4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: a) odprowadzenie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych: - systemem dystrybucyjnej sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, - retencjonowanie lub rozsączanie na działce, b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, systemem dystrybucyjnej sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu, c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, 5. W zakresie melioracji: w przypadku wystąpienia kolizji funkcjonujących sieci i systemów drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, sieci te i systemy drenarskie należy przebudować 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, za pomocą linii energetycznych napowietrzno-kablowych i kablowych, dystrybucyjnej sieci średniego i niskiego napięcia, b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących dystrybucyjnych sieci
--	--	---

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

		elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych, kablowych, napowietrzno-kablowych średniego i niskiego napięcia oraz linii wielonapięciowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych, c) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w granicy działki, d) ustala się wzdłuż istniejących i projektowanych dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, e) ustala się wzdłuż przebiegu istniejących dystrybucyjnych linii napowietrznych elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w pasach technologicznych wzdłuż tych linii o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej w obu kierunkach o wymiarach: - 3m – dla linii o napięciu 0,4kV, - 10m – dla linii o napięciu 20kV, - 15m – dla linii o napięciu 110kV (dla wielotorowej linii 110kV pas o szerokości 50m), ustalone w powyższy sposób szerokości pasów technologicznych nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o przepisy odrębne, 7. Ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji, 8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
--	--	--

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵		a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy gazowych, 9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie: - gazem, - energią elektryczną, - z dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej, - paliwami ciekłymi i stałymi, - z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, b) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy ciepłowniczych. 10. W zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem, 11. W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego
	Przeznaczenie terenu	22.2.MW 1) przeznaczanie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające – usługi z wyłączeniem pomocy społecznej, infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, zieleń, parkingi, garaże.
	Maksymalna intensywność zabudowy	4,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	4,0 1,0

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	70%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Ustala się maksymalną wysokość zabudowy: a) Dla budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 18 metrów. b) Dla budynków garaży: 6 metrów. Dla budowli: 12 metrów.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	15%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się minimum 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie, wliczając w to miejsce w garażu.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP
	Gabaryty	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP	
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – obowiązuje MPZP	
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Projektowany budynek zlokalizowany będzie wśród nowoprojektowanego kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, który powstawał będzie etapami. W najbliższym sąsiedztwie powstały osiedla domków jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie szeregowej oraz bliźniaczej. W promieniu 1 km powstają osiedla domków jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, a także budynki wielorodzinne. Zgodnie z załącznikiem nr 4.		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU			
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak		nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak		nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak		nie

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Głogowskiego numer 414.2016 z dnia 17.08.2016 r., zmieniona Decyzją nr 481.2018 z dnia 19.09.2018 r., zmieniona Decyzją nr 472.2021 z dnia 23.12.2021 r., przeniesiona na Inwestora Decyzją nr 12.2022 z dnia 11.03.2022 r.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia – 30 czerwiec 2021 r. Termin zakończenia – 30.04.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa mierzona wg PN – ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Środki własne – 20,14 %, kredyt deweloperski 79,86 % (forma posiadanych środków – kredyt, środki własne, inne) w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) Kredyt inwestorski w Banku – BANK PKO BP SA z siedzibą w Warszawie.	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶	0%

⁶ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Dla przedsięwzięcia deweloperskiego deweloper zawiera umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie w/w kontroli, bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji. Koszty kontroli, ponosi deweloper. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BANK PKO BP SA z siedzibą w Warszawie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	I ETAP: 14% (do 30.09.2021 r.) obejmuje: - roboty ziemne – 100% - fundamenty – 67% - izolacje – 33% II ETAP: 13% (do 31.07.2022 r.) obejmuje: - fundamenty – 100%

procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

- izolacje – 100%
- ściany konstrukcyjne – 28%
- ściany działowe – ŚCIANY DZIAŁOWE, SZACHTY KANALIZACYJNE – 13%
- stropy – 15%

III ETAP: 17% (do 31.07.2024 r.) obejmuje:

- ściany konstrukcyjne – 69%
- ściany działowe – ŚCIANY DZIAŁOWE, SZACHTY KANALIZACYJNE – 53%
- stropy – 61%
- elewacja – BALKONY I BALUSTRADY – 55%
- schody i balustrady – 51%
- instalacja elektryczna – INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA – 25%

IV ETAP: 15% (do 31.10.2024 r.) obejmuje:

- ściany konstrukcyjne – 92%
- ściany działowe – ŚCIANY DZIAŁOWE, SZACHTY KANALIZACYJNE – 79%,
- stropy – 91%
- elewacja – BALKONY I BALUSTRADY – 91%
- schody i balustrady – 84%
- dach – konstrukcja – 38%
- stolarka okienna – 64%
- instalacja elektryczna – INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA – 45%
- instalacja wod-kan – 35%
- instalacja C.O. – INSTALACJA C.O. I CIEPŁEJ WODY - 20%

V ETAP: 13% (do 28.02.2025 r.) obejmuje:

- ściany konstrukcyjne – 100%
- ściany działowe – ŚCIANY DZIAŁOWE, SZACHTY KANALIZACYJNE – 100%,
- stropy – 100%
- elewacja – BALKONY I BALUSTRADY – 100%
- schody i balustrady – 92%
- dach konstrukcja 100%
- dach - pokrycie – DACH, POKRYCIE, OCIEPLENIE PODBITKA – 62%
- obróbki blacharskie – OBRÓBKI BLACHARSKIE, ORYNNOWANIE - 50%
- stolarka okienna – 100%
- instalacja elektryczna – INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA – 62%
- instalacja wod.-kan. – 100%

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

	- instalacja C.O. – INSTALACJA C.O. I CIEPŁEJ WODY - 41% VI ETAP: 16% (do 31.03.2025 r.) obejmuje: - schody i balustrady – 100% - dach pokrycie – DACH, POKRYCIE, OCIEPLENIE PODBITKA – 100% - obróbki blacharskie – OBRÓBK I BLACHARSKIE, ORYNNOWANIE - 100% - stolarka drzwiowa – 49% - tynki wewnętrzne – 100% - elewacja – ELEWACJE, TERMOIZOLACJA, PARAPETY ZEWNĘTRZNE – 63% - podłóża i posadzki – 63% - roboty malarskie – ROBOTY MALARSKIE, GLAZURA – KLATKA SCHODOWA – 33% - inne – INNE PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE – STROP NAD GARAŻEM I CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ – TERMOIZOLACJA – 49% - instalacja elektryczna – INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA – 80% - instalacja C.O. – INSTALACJA C.O. I CIEPŁEJ WODY - 73% - przyłącza techniczne – 50% VII ETAP: 12% (do 30.04.2025 r.) obejmuje: - stolarka drzwiowa – 100% - elewacja – ELEWACJE, TERMOIZOLACJA, PARAPETY ZEWNĘTRZNE – 100% - podłóża i posadzki – 100% - roboty malarskie – ROBOTY MALARSKIE, GLAZURA – KLATKA SCHODOWA – 100% - inne – INNE PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE – STROP NAD GARAŻEM I CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ – TERMOIZOLACJA – 100% - instalacja elektryczna – INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA – 100% - instalacja C.O. – INSTALACJA C.O. I CIEPŁEJ WODY - 100% - drogi, ogrodzenie, oświetlenie – DROGI, CHODNIKI, OGRODZENIE, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE - 100% - przyłącza techniczne – 100%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	w przypadku zmiany podatku VAT. W powyższym przypadku nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia nabywcy przez dewelopera o zmianie stawki podatku VAT i wynikającej z tego zmianie ceny brutto przedmiotu umowy.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

- 1) Kupujący mają prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5
 - a) Jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 - b) Jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 - c) Jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach.
 - d) Jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia umowy.
 - e) Jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego.
 - f) W przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów
 - g) W przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1.
 - h) W przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2.
 - i) W przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie.
 - j) W przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11.

**PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE**

k) Jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

l) W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15

- 2) W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
- 3) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
- 4) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.
- 5) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
- 6) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.
- 7) W przypadku wypowiedzenia przez PKO BP SA z siedzibą w Warszawie umowy rachunku powierniczego o którym mowa deweloper zobowiązuje się niezwłocznie założyć nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku. W przypadku niezłożenia przez dewelopera dyspozycji przelewu środków, o których mowa w ust. 2, na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy, bank zwraca środki znajdujące się na rachunku nabywcom. W przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie określonym w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, tj. w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez PKO BP SA z siedzibą w Warszawie z innym bankiem Nabywcy przysługuje **prawo do odstąpienia od umowy**

deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust 3 w/w ustawy

- 8) deweloper zobowiązuje się w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnianiu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt. 57 lit a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym , systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy – PKO BP SA z siedzibą w Warszawie (**zawieszenie działalności banku i ustanowienie zarządu komisarycznego lub wystąpienie z wnioskiem o upadłość**) zawrzeć umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem oraz w terminie 10 dni liczonego od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem poinformować o tej zmianie Nabywcę na papierze lub innym nośniku trwałym wraz z przekazaniem oświadczenia banku, że nowo otwarty rachunek bankowy dewelopera jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym. Jeżeli deweloper nie wykona powyższego obowiązku w powyższym terminie Nabywcy przysługuje **prawo do odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnianiu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt. 57 lit a w/w ustawy przez PKO BP SA z siedzibą w Warszawie .**
- 9) Kupujący ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku zmiany stawki podatku VAT w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia nabywcy przez dewelopera o zmianie stawki podatku VAT i wynikającej z tego zmianie ceny brutto przedmiotu umowy
- 10) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
- 11) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Bank wydał zobowiązanie do udzielenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę.

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

- II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
 - 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
 - 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
 - 5) projektem budowlanym;
 - ~~6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
 - ~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
 - ~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
 - 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO BP prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

***PROSPEKT INFORMACYJNY BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO B8 (KLATKA K6 I K7) PRZY ULICY BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W GŁOGOWIE***